

Số: 129/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Bản án số: 18/2021/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 56/2021/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số: 21/2021/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 716/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 và số 250/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Do không thực hiện được việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá giữa các đương sự, nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung như sau:

1. Tên và địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin tài sản cần thẩm định (theo biên bản kê biên ngày 18/8/2023):

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 10445m². Trong đó thửa đất số 236 diện tích 1025m², Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại (LUK); thửa đất số 237 diện tích 1720m²; Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (NTS); thửa đất số 238 diện tích 7700m²; Mục đích sử dụng: 400m² đất ở (ONT) và 7300m² đất cây lâu năm (CLN), cùng tờ bản đồ số 07. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 589063 cấp ngày 08/8/2013 mang tên ông Nguyễn Ngọc Lâm. Địa chỉ các thửa đất: thôn Lộc Hải (nay là thôn Lộc Phú), xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1516/TL-CNKN ngày 15/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì các thửa đất trên có tổng diện tích 10246,4m². Trong đó: thửa 45 (cũ 236) diện tích 1091,1m²; thửa 53 (cũ 237) diện tích 1769,7m²; thửa 47 (cũ 238) diện tích 7385,6m² cùng tờ bản đồ số 25(cũ 07).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật đã đăng ký hoạt động của Bộ Tài chính;

Hồ sơ pháp lý gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

(Không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- ✓ - Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

